ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

Извод из свеске 1/1.1. која је обрадила позицију санације фасаде на јужној страни са изводом из предмера

- март 2022 -

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV
тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324,
web site: www.sicip.co.rs
CHINA RAILWAY DESIGN CORPORATION
КОСТЕ РАЦИНА 166, 11000 БЕОГРАД

1/1.1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Немањина 6/4, Београд
Наручилац:	Конзорцијум фирми China Railway International Corporation Ltd. (CRIC) & China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
Објекат:	Пруга Београд - Суботица државна граница (Келебија), **ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА),** у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Малом Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град, на катастарским парцелама према списку приложеном у Главној свесци
Врста техничке документације:	**ПЗИ -**Пројекат за извођење
Назив и ознака дела пројекта:	**1/1.1 - Пројекат архитектуре реконструкције, доградње и адаптације станичне зграде у железничкој станици Нови Сад**
За грађење / извођење радова:	Реконструкција
Пројектант:	Саобраћајни институт ЦИП, д.о.о. Немањина 6/ IV, Београд 351-02-03602/2020-09
Одговорно лице пројектанта:	Генерални директор: Милутин Игњатовић, дипл.инж.
Потпис:	Milutin Ignjatović Digitally signed by Milutin Ignjatović Date: 2022.03.28 17:05:58 +02'00'
Одговорни пројектант:	Бранислава Лазовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	лиценца бр. 300 1205 03
Потпис:	Branislava Lazović Digitally signed by Branislava Lazović Date: 2022.03.28 11:07:20 +02'00'
Број дела пројекта:	2020-250-АРХ-1/1.1
Место и датум:	Београд, Јануар 2022.

Радови на санацији унутрашњих зидова крила А

Са унутрашњих зидова парапета и на местима фасадних зидова где су видна оштећења. Потребно је обити малтер до опеке и очистити спојнице, отпрашити зидове. На тако припремљене зидове нанети прајмер типа Aquabond а потом термомалтер PlutaFas THERMACTIVE или одговорајући термомалтер истих или бољих карактеристика, који има λ=0,037 W/mK..
Уградња на зидове врши се машином за машинско малтерисање термомалтера.
Термомалтер се наноси у два слоја укупне дебљине 4cm. Након сушења термомалтера наноси се фини малтер за изравнавање, гранулације од 0,9 mm - Argatherm у слоју од 3-5mm. Пре завршног бојења зидова површине изглетовати.

Шпалетне око прозора малтерисати истим малтером у слоју дебљине 2 cm- атријумски део објекта.
Фасадни делови обложени каменим плочама имају и шпалетне од истог камена.

10.3 Фасадне површине

- Пре почетка извођења радова на фасадама извођач је дужан да монтира фасадну скелу, у свему према важећим прописима, да је уземљи, постави потребно осветљење и градилишну таблу, изради потребне и адекватне надстрешнице и ограду, како би се омогућио несметан рад корисника објекта и обезбедили пролазници.

- Радове на адаптацији и санацији фасаде радити уз потребну конструкцију за подухватање нестабилних делова фасадне облоге.

10.3.1 Облога фасадних зидова каменим плочама

Облога фасадних зидова –Фасадне површине већим делом обложене су мермерним плочама Венчац бели, дим. 40/60cm. Парапетни делови објекта и фасада Анекса обложени су Пешчаром- бушасте обраде. На крилу „Д“ јужна фасада приземља обложена је плочама Пешчара неједнаких величина.
Парапети спрата обложени су мермерним плочама - Плави ток. Парапетни делови јужне фасаде – крило Б обложени су мермерним плочама типа Чашка.
Стубови су обложени плочама кречњака Ју Порторо.
Поклопне плоче и солбанци (крило А, Б и Ц) обложени су мермерним плочама- Венчац бели, дедљине 5 cm. Све парапетне плоче су камене.

Предлог санације- На фасадним површинама приметна су знатна оштећења настала услед подливања атмосферских вода од процуривања са крова.
Након демонтаже каменних плоча (на северној фасади - парапетни зид крова) установљено је да је подлога на којој су лепљене комбинација цементног малтера и ломљене опеке у дебљини од 5-10 cm. Подлога је деградирана и као таква не може се користити за поновну монтажу.
На свим фасадним зидовима по демонтирању оштећених плоча прегледати подлогу, ако се не може користити за поновно лепљење плоча извести санацију на следећи начин. Везивни материјал и подлогу која је деградирана уклонити до зида од опеке или бетона. Извршити нивелационо снимање постојећег стање подлоге.
У зависности од резултата снимања изабраће се начин облагања плочама од камена.

На местима где је могуће плоче лепити на адекватном лепку за мермер или их монтирати на алуминијумску подконструкцију. Могућа је комбинација ова два начина.
Све плоче на фасади које су оштећене или делимично одлепљене и нестабилне услед оштећења везивног материјала и поред којих је дошло до исцветавања шалитре или су спојнице отворене и оштећене, демонтирати са фасаде. Након демонтаже плоче обележити како би се знала позиција са које су демонтиране, очистити их од везивног материјала, премазати везивним материјалом за СН везу, одложити на страну и након рестаурације подлоге вратити на фасаду користећи као везиво водоодбојне и трајно еластичне лепкове.
Процењена је замена до 50% у постојећем слогу, димензијама и завршној обради. Плоче су оквирно дим.40/60/2,5(3)cm.
Камене плоче које се при процени означе за замену или недостају, замениће се адекватним каменом, по могућству порекла из истог познатог каменолома.

Подлогу очистити од сатрог везивног материјала, премазати је прајмером за СН везу и по потреби уградити рабиц мрежицу и лепити је грађевинским лепком (водоодбојним и еластичним) који се наноси у потребниој дебљини – до 2cm, без пуцања. Постављање нових и демонтираних плоча радити у складу са постојећим стањем подлоге (лепљење или преко подконструкције).
Спојнице запунити еластичном фуг масом.

Делове фасаде који се задржавају потребно је очистити адекватним средствима за мермер.
Део фасада обложен гредицама од мермера- Венчац бели, буњаста обрада очистити адекватним хемијским средствима (нитро разређивач, киселине атестиране за чишћење карбонатних стена и слично) од нанете фарбе и наталожене нечистоће, оштећене делове заменити, спојнице очистити (механички или хемијски) и запунити адекватним фуг масама отпорним на атмосверилије и трајно еластичне).

Облоге изнад и око прозора потребно је урадити нове од мермених плоча -типа као Венчац бели дебљине 5cm из комада према ширини отвора после уградње нове алуминарије. Монтажу прилагодити типу монтаже фасадних плоча.

Поклопне плоче на кровним венцима
Поклопне плоче на венцима су од плоча Венчац бели или Сивец, дебљине 3cm, у лошем су стању. Потребно их је демонтирати, очистити и поново уградити уз замену новим до 60%.
Завршне венце обложити каменим плочама (пожељно је да се претходно заврше радови на полагању кровне мембране.
Нове камене плоче су од гранита (гранит Буковик) -у тону приближно као и фасадне. Плоче су дебљине 3cm, ширине 25cm, дужине 50cm, обрада полирана са заобљеним кантом и урезаном окапницом.

Облагање кровних венаца
Ободни венац на крилу Б и Ц (дужине Л=57m+40m) обложен је керамичким плочицама које је потребно демонтирати, подлогу очистити и венац обложити белим мермерним плочама , типа као постојеће. Плоче су висине 58cm, ширине 40 cm, дебљине 3 cm каче се преко урезаног канала на алуминијумску подконструкцију.

Бр.	Опис радова	Jed. mere	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
14.	КАМЕНОРЕЗАЧКИ РАДОВИ				
	Напомена: - Све радве изводити искључиво уз сагласност конзерваторског надзора Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада и овлашћеног консултанта за архитектонско грађевински камен. -На свим фасадним зидовима по демонтирању оштећених плоча прегледати подлогу, ако се не може користити за поновно лепљење плоча извести санацију на следећи начин. Везивни материјал и подлогу која је деградирана уклонити до зида од опеке или бетона. Извршити нивелационо снимање постојећег стање подлоге. -У зависности од резултата снимања изабраће се начин облагања плочама од камена. На местима где је могуће плоче лепити на адекватном лепку за мермер или их монтирати на анкере и L профиле. Могућа је комбинација ова два начина - Испоручилац камена је у обавези да достави атест о физичко механичким карактеристикама узорака камена који уграђује, од акредитоване домаће лабораторије који морају бити важећи на дан испоруке камена. - За нивелацију плоча користити системе који су атестирани за ову врсту радова и материјале који неће изазвати негативну реакцију са лепком или каменом обзиром да трајно остају уграђени у лепак. - Лепак мора бити на бази цемента у боји камена и мора поседовати атест о прионљивости за нову или постојећу подлогу.				

Бр.	Опис радова	Jed. mere	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	- Све камене плоче које се замењују морају да буду истог изгледа, димензија и карактеристика као постојеће. -за све радове који се изводе у унутрашњем простору предвидети радну скелу.				
14.1.	Набавка материјала и облагање подова гранитним каменим противклизним плочама. Камен треба да буде исти као и камен којим се облаже први перон, Буковик или одговарајући. Под се облаже равним, штокованим, гранитним противклизним каменом д=3 cm, који се полаже у цементном лепку, одговарајућем за ову врсту камена, у дебљини од 0,5-1,0 cm у једном слоју (лепак типа Keraflex Maxi klase -S1 или одговарајуће у боји камена). Фуге испунити брзосушећом масом за фуговање типа CG2 Ultracolor plus или одговарајући у боји камена. Лепак мора поседовати атест о приоњивости за уграђену хидроизолацију типа као Sikalastic -835, дебљине 2mm. Радити у свему према Техничком опису. Обрачун по m² изведене камене облоге према опису позиције. подест степеништа, између плоча остављају се фуге са размаком од 3 до 5mm као и између чела и газишта		5,70		
	СС и ТК крило Ц =1,72*3,30		5,68		
	укупно Пос 14.1.	m²	11,38	14.400,00	163.814,40